



Waldcarré

## NACHHALTIG WOHLFÜHLEN

Ihre Ruheoase in Bestlage von Hannover

Entdecken Sie traumhaftes Wohnen im Waldcarré! Wir bieten Ihnen vier exklusive Doppelhaushälften im Niedrigenergiehaus-Standard, die höchsten Wohnkomfort und Nachhaltigkeit vereinen.

Mit großzügigen 172 Quadratmetern pro Einheit ist genügend Raum für Ihre individuellen Wohnträume gegeben.

Unsere Doppelhaushälften sind perfekt ausgestattet, um Ihren Alltag so angenehm wie möglich zu gestalten. Dank Photovoltaik und Wärmepumpe profitieren Sie von einer umweltfreundlichen Energieversorgung und niedrigen Energiekosten.

Eine Fußbodenheizung und hochwertige Bodenbeläge sorgen für angenehme Wärme und ein stilvolles Ambiente.



DACHSTRIFT 28/30 & 32/34

Ein Projekt von

— HLB —  
Harms Lenz Barsighausen GmbH & Co. KG

...besser  
wohnen!  
LENZ Häuser

Jede Einheit ist mit einem intelligenten Smart-Home-System ausgestattet, das Ihr Zuhause in eine wahre Wohlfühloase verwandelt.

Steuern Sie Fußbodenheizung, Rollläden, Steckdosen und Alarmanlage einfach per App und Sie werden immer warm empfangen.

Die hochwertige Einbauküche wird alle Hobbyköche begeistern. Hier können Sie Ihre kulinarischen Kreationen in einer stilvollen Umgebung zaubern.

Die Lage des Waldcarré ist ein weiterer Pluspunkt. Die Doppelhaushälften befinden sich direkt am Waldrand, was Ihnen eine idyllische und ruhige Umgebung garantiert. Genießen Sie Spaziergänge in der Natur oder nutzen Sie die Radwege in der Nähe. Auch Nahversorger und Grundschulen sind fußläufig erreichbar. Und mit der Haltestelle der Stadtbahnlinie 9 in unmittelbarer Nähe sind Sie schnell stressfrei in der City.

Sichern Sie sich noch heute Ihr Traumhaus im Waldcarré. Diese einzigartige Kombination aus modernem Wohnen, Nachhaltigkeit und naturnaher Lage ist selten zu finden. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause vorzustellen!

## IHR ANSPRECHPARTNER

**Jan Fischer**

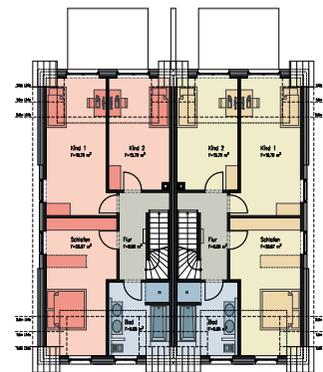
[j.fischer@harms-lenz-barsinghausen.de](mailto:j.fischer@harms-lenz-barsinghausen.de)

**0173 . 1937392**



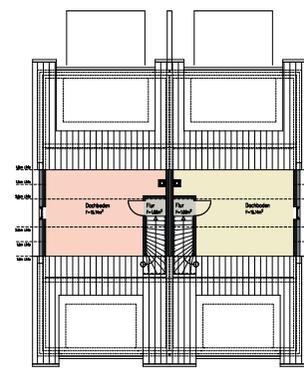
### ERDGESCHOSS

ca. 72m<sup>2</sup>



### OBERGESCHOSS

ca. 72m<sup>2</sup>



### DACHGESCHOSS

ca. 16m<sup>2</sup>